

20297

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав


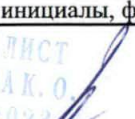
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.01.2023г.			
Кадастровый номер:	54:35:000000:44489		
Номер кадастрового квартала:	54:35:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Декоративный Питомник		
Площадь, м2:	48522 +/- 77.1		
Кадастровая стоимость, руб:	62628153.69		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия 
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



СПЕЦИАЛИСТ
 КАРЬКОВА К. О.
 01.02.2023

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.01.2023г.			
Кадастровый номер:		54:35:000000:44489	
Виды разрешенного использования:		<p>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; Коммунальное обслуживание (3.1) - объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов); предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов; административные здания организаций, обеспечивающих предоставления коммунальных услуг (3.1.2) - объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг; бытовое обслуживание (3.3) - объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг: образование и просвещение (3.5) - объекты для воспитания, образования и просвещения; объекты для воспитания, образования и просвещения; (3.5.1) - объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы; образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культуры и спортом; магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории; улично-дорожная сеть (12.0.1) - объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами "хранение автотранспорта (2.7.1)"; "служебные гаражи (4.9)", "стоянки транспорта общего пользования (7.2.3.)", благоустройство территории (12.0.2) - объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы; общественные туалеты)</p>	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Нефедов Сергей Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Энергострой", 5410077581	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.01.2023г.			
Кадастровый номер:		54:35:000000:44489	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОМОНТАЖ", ИНН: 5410112902, ОГРН: 1025403908232
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 54:35:000000:44489-54/163/2022-1 07.12.2022 06:02:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Соглашение об изменении условий договора аренды
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 24 декабря 2021 года, № 1, выдан 17.01.2023
	дата государственной регистрации:		30.01.2023 08:09:49
	номер государственной регистрации:		54:35:000000:44489-54/177/2023-8
	предмет сделки:		54:35:000000:44489
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		07.12.2022 06:02:49
	номер государственной регистрации:		54:35:000000:44489-54/163/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.12.2021 по 24.12.2031 на 10 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТРОЙ", ИНН: 5410077581, ОГРН: 1185476100039

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

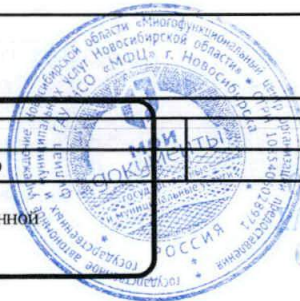
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ИТА ЛИСТ
ИТА ОВА К. О.
02.2023

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.01.2023г.	
Кадастровый номер:	54:35:000000:44489
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 24.12.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 24 декабря 2021 года, № 1, выдан 17.01.2023, дата государственной регистрации: 30.01.2023, номер государственной регистрации: 54:35:000000:44489-54/177/2023-8
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	инициалы, фамилия



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
 ПИРЬКОВА К. О.
 01.02.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
30.01.2023г.		54:35:000000:44489	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия



01.02.2023

Прешито, пронумеровано
(листа (ов) _____)
Специалист _____
ФИО «*Иванов И.И.*»
2023г. _____
Подпись _____



Small, illegible text or stamp located in the bottom right corner of the page.